

Odpowiedzi ZAMAWIAJACEGO na pytania WYKONAWCÓW

Poznań, dnia 07.11.2017

Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZT/KZ/2017/0000075288

Sygnatura pisma: DL/LZ/AT/2017/1309

Dotyczy: Nadzór antywłamaniowy oraz antynapadowy dla BOKów ENEA

Działając na podstawie pkt. 1.8 i 1.9 Warunków Zamówienia (WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień dla przedmiotowego postępowania oraz modyfikuje wybrane zapisy dokumentacji przetargowej:

Lp.	Treść pytania i odpowiedź
1.	Nieściskości w klasach bezpieczeństwa, ponieważ SA-3 nie jest aktualnie obowiązującą – zatem nie ma urządzeń spełniających wymagania tej klasy. Aktualnie obowiązującym jest norm PN-EN-50131 z klasami (Grade) od 1 do 4. Prosiłbym zatem o informacje uszczegółowiające Państwa zapytania.
Odp.	Zamawiający informuje, iż modyfikuje zapisy Warunków Zamówienia, Rozdział II, pkt. 4.2. BYŁO: „Wszystkie elementy wchodzące w skład systemu alarmowego muszą być zgodne z wytycznymi dotyczącymi klasy zabezpieczeń SA-3. Dodatkowo Wykonawca musi dostarczyć: a) oświadczenie zgodności, że system alarmowy został wykonany w klasie SA-3 (...)” JEST: „Wszystkie elementy wchodzące w skład systemu alarmowego muszą być zgodne z wytycznymi dotyczącymi klasy zabezpieczeń GRADE-1. Dodatkowo Wykonawca musi dostarczyć: a) oświadczenie zgodności, że system alarmowy został wykonany w klasie GRADE-1 (...)”
2.	Braki urządzeń na rynku sprzedażowym, pozwalające na budowę systemu spełniającego normę Grade 3, w wersji bezprzewodowej – zgodnie z Państwa oczekiwaniami wykonania SSWiN
Odp.	Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji Warunków Zamówienia (patrz: odpowiedź na pytanie nr 1) w zakresie wymagań dotyczących klasy zabezpieczeń. System może zostać wykonany w klasie GRADE-1.
3.	Zbudowanie systemu na tak wysokim poziomie - Grade 3 - prócz czujników ruchu wymaga również kontaktronów, czujników zbitcia szyby, wibracyjnych, dymu – zwracam na to uwagę aby koszty systemu były utrzymane w rozsądnej proporcji do tego co ma być chronione
Odp.	Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji Warunków Zamówienia (patrz: odpowiedź na pytanie nr 1) w zakresie wymagań dotyczących klasy zabezpieczeń. System może zostać wykonany w klasie SA-1.

4.	<p>Czy są Państwo w posiadaniu bardziej szczegółowych planów? Ponieważ w planach (poniżej przykładowa lista) występują braki, bądź są nie pełne. Zaznaczone są przejścia do pomieszczeń których nie ma na planach.</p> <ul style="list-style-type: none"> - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Witkowska 5, 62-300 Września" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., al. Wojska Polskiego 74 70-482 Szczecin" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Piastowska 56-57, 72-600 Świnoujście" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Północna 3, 64-000 Kościan" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Parkowa 5, 72-300 Gryfice" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Walczaka 31, 66-400 Gorzów Wlkp." - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul Kilińskiego 17, 72-100 Goleniów" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Wschodnia 49/51 62-200 Gniezno" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice" - "ENEA Centrum Sp. z o.o., ul. Warmińskiego 6, 85-950 Bydgoszcz"
Odp.	<p>Zamawiający posiada aktualne rzuty pomieszczeń dotyczących Biur Obsługi Klienta i tych też pomieszczeń dotyczy ewentualna ochrona. Inne pomieszczenia, nie będące w gestii poszczególnych BOKów nie są w zakresie realizacji tego zadania Ponadto Zamawiający informuje, że nie posiada bardziej szczegółowych planów pomieszczeń.</p>
5.	<p>Propozycja zmiany w Projekcie umowy: § 1 ust. 8 – kara umowna 5.000 zł za nieprzedłożenie w ciągu 7 dni od zawarcia umowy potwierdzenia posiadania polisy OC, w przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentu w ciągu 20 dni od zawarcia umowy – Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia Proponowana zmiana kary umownej w wysokości 500 zł</p>
Odp.	<p>Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę w powyższym zakresie oraz modyfikuje zapisy Załącznika nr 8 do Warunków Zamówienia, co następuje:</p> <p>BYŁO: Par. 1 ust. 8 „(...) Niewywiązanie się z tego obowiązku skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000.00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) (...)”</p> <p>JEST: „(...) Niewywiązanie się z tego obowiązku skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 500.00 PLN (słownie: pięćset złotych) (...)”</p>
6.	<p>Propozycja zmiany w Projekcie umowy: § 1 ust. 9 – obowiązek utrzymywania ubezpieczenia przez czas trwania umowy ; obowiązek przedłożenia potwierdzenia przedłużenia umowy ubezpieczenia przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia; nieprzedłożenie dokumentu upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karą umowną (§ 7 ust. 4 w zw. z § 4 ust. 2 lit. c) w wys. 30% maksymalnego wynagrodzenia netto za cały okres na jaki umowa została zawarta (4 lata)</p> <p>§ 1 ust. 9 – zmiana brzmienia zdania trzeciego „<i>niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do przedłożenia wspomnianego dokumentu z wyznaczeniem nie krótszego niż 14 dniowego terminu</i>”</p>
Odp.	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje Warunki Zamówienia:</p> <p>BYŁO: Par. 7 ust. 4 „W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podst. ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% umownego netto wskazanego w par. 3 ust. 1”</p> <p>JEST: Par. 7 ust. 4 „W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podst. ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5%</p>

	<i>umownego wynagrodzenia netto wskazanego w par. 3 ust. 1"</i>
7.	Propozycja zmiany w Projekcie umowy: dotyczy § 2 ust. 2 lit. e tir. 3 i 4 – obowiązek udostępniania wyciągów z rejestrów i informacji o przyjętych sygnałach bez zawężenia okresu, za jaki Zamawiający może zwrócić się z żądaniem.
Odp.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian w Załączniku nr 8 do Warunków Zamówienia w związku z uwagą Wykonawcy, wskazaną powyżej.
8.	<p>Propozycja zmiany w Projekcie umowy: dotyczy § 3 ust 1 – umowa nie przewiduje możliwości waloryzacji stawki np. w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, wskazanie maksymalnej wartości kontraktu można interpretować jako brak woli Zamawiającego do ewentualnej renegotjacji umowy w przyszłości (umowa zawarta na 4 lata).</p> <p><i>Dodanie § 3 ust 7 – „W przypadku zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących kosztów zatrudnienia (w tym kosztów przy zatrudnieniu na umowie o pracę, umów cywilnoprawnych lub innych) Wykonawca ma prawo wypowiedzieć warunki umowy z nową propozycją wynagrodzenia za świadczone usługi z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wskutek przyjęcia przez Zamawiającego podwyższonej w ten sposób stawki, kwoty wynagrodzenia wskazane w § 3 ust. 1 ulegną podwyższeniu. W przypadku gdy Strony nie uzyskają porozumienia w zakresie podwyższenia stawki i upływu okresu wypowiedzenia o którym mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej z tego tytułu ”.</i></p>
Odp.	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia:</p> <p>Dodaje się ustęp 7 w paragrafie 3 Projektu Umowy, o następującej treści:</p> <p><i>„W przypadku zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących kosztów zatrudnienia (w tym kosztów przy zatrudnieniu na umowie o pracę, umów cywilnoprawnych lub innych) Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o zawarcie aneksu, mającego na celu ustalenie stawki wynagrodzenia na poziomie zgodnym z wymaganiami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca do wniosku dołączy projekt stosownego aneksu. Jeżeli w terminie 28 dni od dnia doręczenia projektu aneksu Strony nie zawrą stosownego aneksu. Umowa wygaśnie w po okresie 2 miesięcy (ze skutkiem na koniec miesiąca) liczonych od 29 dnia od doręczenia projektu aneksu.”</i></p>
9.	Dotyczy § 4 ust. 2 i 3 – (uwaga techniczna) odmienny niż standardowy termin wystawiania fv, standardowo fv jest wystawiana w pierwszym roboczym dniu po miesiącu którego dotyczy, w niniejszym przypadku okres rozliczeniowy jest liczony od 5-ego dnia danego miesiąca do 5-ego dnia miesiąca następnego;
Odp.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian w Załączniku nr 8 do Warunków Zamówienia w związku z uwagą techniczną Wykonawcy, wskazaną powyżej.
10.	<p>Propozycja zmiany w Projekcie umowy: dotyczy § 7 ust. 2 lit a-c – uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności:</p> <p>§ 7 ust. 2 lit a – b. ogólnie sformułowana przesłanka, uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadku niemalże każdego uchybienia; należałoby doprecyzować, że uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w przypadku nagminnego nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy</p>

	<p>§ 7 ust. 2 lit a – zmiana brzmienia na następujące „bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania lub należytego wykonania umowy w przypadku rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania istotnych postanowień umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy”</p>
Odp.	<p>Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia:</p> <p>BYŁO: Par. 7 ust. 2 lit. a: „Zamawiający ma prawo w każdym czasie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym: a) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania lub należytego wykonania umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,”</p> <p>JEST: Par. 7 ust. 2 lit a – „Zamawiający ma prawo w każdym czasie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym: a) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania lub należytego wykonania umowy w przypadku rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania istotnych postanowień umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy”</p>
11.	<p>Propozycje zmian w Projekcie umowy: dotyczy § 7 ust. 4-7 kary umowne, określone kwotowo np. 100.000,00 zł (proponowana zmiana kary umownej w wysokości 200 zł) za każdy przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w § 2 umowy (m.in. niewłaściwe wykonanie usługi konserwacji) i procentowo, np. 0,5% wynagrodzenia za czteroletni kontrakt z tytułu przekroczenia czasu podjęcia interwencji (stawka za każdą minutę opóźnienia) (proponowana zmiana kary umownej w wysokości 20 zł za każdą minutę opóźnienia), 150% miesięcznego wynagrodzenia za odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy</p>
Odp.	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia:</p> <p>BYŁO: Par. 7. Ust. 5: „W przypadku naruszenia postanowień określonych w §2 Umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 100.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.”</p> <p>Par. 7 ust. 7 lit.b „Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną: (...) b) za każdą minutę przekroczenia czasu podjęcia działań interwencyjnych, o którym mowa w § 2 ust.3 pkt. B w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w par. 3 ust. 1,</p> <p>JEST: Par. 7 ust. 5. „W przypadku naruszenia postanowień określonych w §2 Umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.”</p> <p>Par. 7 ust. 7 lit.b „Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną: (...) b) za każdą minutę przekroczenia czasu podjęcia działań interwencyjnych, o którym mowa w § 2 ust.3 pkt. B w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w par. 3 ust. 1</p>
12.	<p>Propozycja zmiany w Projekcie umowy: dotyczy § 7 ust. 8 – możliwość żądania odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych</p>

	<p><i>Dodanie § 7 ust. 9 „Łączna wartość (naliczona jednej ze stron) kar umownych, o których mowa w § 7 Umowy nie może przekroczyć 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia netto Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy”</i></p>
Odp.	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia:</p> <p>Dodaje się ustęp 9 w paragrafie 7 Projektu Umowy, o następującej treści:</p> <p><i>„Łączna wartość (naliczona jednej ze stron) kar umownych, o których mowa w § 7 Umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia jakie osiągnie Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.”</i></p>

Pozostałe zapisy Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Z poważaniem

ENE A Centrum Sp. z o.o.
Departament Zakupów
Biuro Uzyskania Zamówień
Kierownik
Joanna Wieceanowska

Otrzymują: adresat, a/a

